wattnu
energiecoöperatie gooise meren

Postcoderoosproject Roeivereniging

Opgesteld door: Wilfred Hofmans
Datum: 25-04-2020
Versie: 3 (daling belastingtarief verwerkt)
Contact: wilfred@wattnu.org
Online: www.wattnu.org

Inputvariabelen

Zonne-energie installatie (incl BTW)		
Aantal panelen		220
Wp per paneel		320
Geinstalleerd vermogen (kWp)		70,4
Productie (kWh/kWp)		850
Degradatiefactor per jaar		0,7%
Kostprijs (EUR/Wp)		0,81
Aantal participaties		240
Netaansluiting (incl. BTW)		
Eenmalige kosten ZUIVTL + extra lengte kabel	€	2.300,00
Vervanging omvormers na 15 jaar		
Kosten incl installatie incl. BTW	€	-
Reserveringen		
Vervangen omvormers na 15 jaar	€	-
Inkomsten uit bedrijfsactiviteiten		
Verkoop zonnestroom	€	0,050
Lidmaatschapskosten (per deelnemer)	€	12,00
Verkoop GVO's (1 = 1000 kWh)	€	-
Vergoeding leverancier per klant	€	-
Eenmalige kosten (incl BTW)		
Kosten onvoorzien	€	2.420
Notaris/juridische kosten	€	2.000
Kosten prospectus + ledenovereenkomst	€	500
Aanpassingen aan Dak timmerman	€	7.235
Aardpen + betonboring	€	500
Kosten onderzoek dak/ BC traject W. Schaap	€	6.607
Variabele exploitatiekosten		
Service & Onderhoud	€	0,005
Dakhuur	€	-
Administratie (incl. accountant)	€	0,010
Administratie (verrekening & betaling)	€	5,00
Vaste exploitatiekosten		
ZUIVTL 3x80A	€	95,88
Beheersvergoeding bestuur	€	-
Verzekering zonnepanelen	€	500,00
Aansprakelijkheidsverzekering	€	125,00
Kosten betaal & spaarrekeningen	€	75,00
Algemene overhead	€	-
Overige aannames		
BTW tarief		21,00%
VpB tarief		16,50%
rente reserve omvormers		1,00%
prijsstijging stroomprijs		0,00%
indexatie fiscaal voordeel (geen sprake van)		0,00%
Indexatie variabele exploitatiekosten		1,50%
Indexatie vaste exploitatiekosten		1,50%
"prijs" per participatie	€	280
Fiscaal voordeel postcoderoos 2020	€	0,098
Fiscaal voordeel postcoderoos 2021		€ 0,093
Fiscaal voordeel postcoderoos 2022		€ 0,089
Fiscaal voordeel postcoderoos 2023		€ 0,086
Fiscaal voordeel postcoderoos 2024		€ 0,082
Fiscaal voordeel postcoderoos 2025		€ 0,078
Fiscaal voordeel postcoderoos 2026		€ 0,074
Fiscaal voordeel postcoderoos 2027		€ 0,074
Fiscaal voordeel postcoderoos 2028		€ 0,075

Overzicht van kasstromen (excl BTW)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Productie (kWh)	59.840	59.421	59.005	58.592	58.182	57.775	57.370	56.969	56.570	56.174	55.781	55.390	55.003	54.617	54.235
Inkomsten uit bedrijfsactiviteiten															
Verkoop zonnestroom	2.992	2.971	2.950	2.930	2.909	2.889	2.869	2.848	2.828	2.809	2.789	2.770	2.750	2.731	2.712
Vergoeding leverancier	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lidmaatschapskosten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Verkoop GVO's	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
subtotaal	**2.992**	**2.971**	**2.950**	**2.930**	**2.909**	**2.889**	**2.869**	**2.848**	**2.828**	**2.809**	**2.789**	**2.770**	**2.750**	**2.731**	**2.712**
Inkomsten uit financieringsactiviteiten															
Eigen Vermogen	67.200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bijdrage Gemeente tbv dakconstructie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
subtotaal	67.200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige inkomsten															
BTW teruggave over investeringen	13.242	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BTW teruggave over eenmalige kosten	87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
subtotaal	13.328	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale inkomsten	83.520	2.971	2.950	2.930	2.909	2.889	2.869	2.848	2.828	2.809	2.789	2.770	2.750	2.731	2.712
Uitgaven door investeringsactiviteiten															
Aanschaf zonne-energie installatie (incl BTW)	(57.235)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Netaansluiting	(2.300)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Investering in dakconstructie en meterkast	(16.762)														
Garantie 15jaar omvormers	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
subtotaal	**(76.297)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Uitgaven door bedrijfsactiviteiten															
Eenmalige kosten (incl BTW)															
Financieringskosten (werving, PR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Notaris/juridische kosten	(2.000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kosten prospectus + ledenovereenkomst	(500)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Variabele exploitatiekosten															
Service & Onderhoud	(299)	(302)	(299)	(297)	(295)	(293)	(291)	(289)	(287)	(285)	(283)	(281)	(279)	(277)	(275)
Onvoorzien	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Administratie (incl. accountant)	(598)	(603)	(599)	(595)	(591)	(586)	(582)	(578)	(574)	(570)	(566)	(562)	(558)	(554)	(550)
Administratie (verrekening e-leverancier en betaling)	(110)	(110)	(110)	(110)	(110)	(110)	(110)	(110)	(110)	(110)	(110)	(110)	(110)	(110)	(110)
Vaste exploitatiekosten															
ZUIVTL 3x80A	(96)	(97)	(99)	(100)	(102)	(103)	(105)	(106)	(108)	(110)	(111)	(113)	(115)	(116)	(118)
Beheersvergoeding bestuur	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Jaarlijkse premie verzekering zonnepanalen onheil van binnen & buiten	(500)	(500)	(500)	(500)	(500)	(500)	(500)	(500)	(500)	(500)	(500)	(500)	(500)	(500)	(500)
Jaarlijkse premie aansprakelijkheidsverzekering	(125)	(127)	(129)	(131)	(133)	(135)	(137)	(139)	(141)	(143)	(145)	(147)	(149)	(152)	(154)
Kosten betaal & spaarrekeningen	(75)	(76)	(77)	(78)	(80)	(81)	(82)	(83)	(84)	(86)	(87)	(88)	(90)	(91)	(92)
Algemene overhead	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
subtotaal	**(4.303)**	**(1.815)**	**(1.813)**	**(1.811)**	**(1.810)**	**(1.808)**	**(1.807)**	**(1.806)**	**(1.805)**	**(1.804)**	**(1.803)**	**(1.802)**	**(1.801)**	**(1.801)**	**(1.800)**
Uitgaven door financieringsactiviteiten	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Overige uitgaven															
Dotatie reserve vervanging en onderhoud	(1.500)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
subtotaal	**(1.500)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Totale uitgaven	(82.100)	(1.815)	(1.813)	(1.811)	(1.810)	(1.808)	(1.807)	(1.806)	(1.805)	(1.804)	(1.803)	(1.802)	(1.801)	(1.801)	(1.800)
Belasting (Vpb)	*234*	*191*	*188*	*184*	*181*	*178*	*175*	*172*	*169*	*166*	*163*	*160*	*157*	*153*	*150*
Totaal netto beschikbaar voor leden	1.185,8	965,3	949,5	933,7	917,9	902,1	886,4	870,7	855,0	839,3	823,6	808,0	792,4	776,8	761,2

Propositie voor Cooperatielid per participatie

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Investering	(280)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Jaarlijkse lidmaatschapskosten	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
Uitkering cooperatie rendenement zonnestroom	4,9	4,0	4,0	3,9	3,8	3,8	3,7	3,6	3,6	3,5	3,4	3,4	3,3	3	3
Fiscale postcoderooskorting	29,48	28	27	25	24	23	21	21	21	21	21	21	21	21	20
Netto	**(247)**	**31**	**29**	**28**	**27**	**25**	**24**	**24**	**24**	**23**	**23**	**23**	**23**	**23**	**22**
Cummulatief	(247)	(216)	(187)	(159)	(132)	(107)	(83)	(60)	(36)	(13)	11	34	57	79	102
Terugverdientijd	**10,0**														
IRR	**4,5%**														
														€	1.015,31